

RD

# Stad voor miljoenen het schip in Breuk met LSI

**ROTTERDAM** | De SP eist openheid over de deal die de gemeente heeft gesloten met de noodlijdende ontwikkelaar LSI. De twee zijn officieel uit elkaar en de gemeente kan fluiten naar miljoenen euro's. „Dit is erger dan de blunderput!”

ANTTI LIUKKU



◀ **Luc Smits en de gemeente zijn verlost van elkaar. 'Ik heb er zelf ook tientallen miljoenen aan verloren,' zegt Smits.**

ARCHIEFFOTO  
JAN DE GROEN

De gemeente Rotterdam heeft officieel een streep heeft gezet onder een lang slepend hoofdpijndossier, dat begon in 2009 met omvangrijke financiële steun aan ontwikkelaars om zo bouwprojecten te stimuleren.

„De gemeente Rotterdam, LSI en FGH Bank beëindigen in onderling overleg en in samenwerking de overeenkomsten. Juridische procedures zijn hiermee van de baan, evenals de invordering van de canonachterstand,” aldus het persbericht gisteren.

De gemeente neemt de gronden en het vastgoed van LSI in het Schiekadeblok over. Zo wordt ze ook huisbaas van het populaire Schieblok. Verder geven de partijen geen reactie.

De SP gaat de kwestie politiek aankaarten. „Miljoenen euro's ge-

meenschapsgeld zijn in rook opgegaan. Dit is erger dan de blunderput. Het mag niet onder het tapijt worden geveegd,” zegt fractievoorzitter Leo de Kleijn, verwijzend naar de strop met parkeergarage Museumpark.

## Zakenwijk

In 2009 kocht de gemeente voor 52 miljoen euro een flink stuk grond van LSI in het Central District en gaf dat vervolgens terug in erfpacht. Met dit geld zou LSI een prestigieuze zakenwijk ontwikkelen, maar tot op de dag van vandaag is niets gebouwd. LSI betaalde bovendien niet de verplichte canon (‘de huur’). De schuld is opgelopen tot wel 7 miljoen euro. Ondertussen kelderde de waarde van de grond, wat de gemeente waarschijnlijk veel meer gaat kosten.

„Pijnlijk,” zegt Dirk Brounen, hoogleraar Vastgoedinvestering in Tilburg. „De gemeente heeft een risico genomen en het is een hard gelag. Het verlies op de grond kan 10, 15 of wel 20 miljoen euro zijn. Dat is nu nog moeilijk te zeggen.”

Luc Smits, directeur van LSI, zegt dat ook hij een fors verlies heeft genomen. „Dit was echt geen *free ride*. Ik heb er zelf tientallen miljoenen aan verloren.” Hij wilde doorgaan, zegt hij, maar de gemeente had geen vertrouwen meer. Zijn laatste plan voor een hotel op de hoek van de Delftsestraat is van de baan. „De grond is niet meer van mij, dus ik ga het niet doen.”

Verder kan Smits weinig kwijt. „De geheimhoudingsclausule die ik heb ondertekend is zo geheim dat ik niet eens mag zeggen dat er een geheimhoudingsclausule is.”

## COLUMN

Carrie

# Een tot leven gekomen depressie

**Ach het was echt het laatste oortje dat hij had versnoept.** Het was een joch van een jaar of 20. Hij liep op de Witte de Withstraat en was een tot leven gekomen depressie. Zijn haar viel langs zijn gezicht, zijn broek van zijn kont. Het was 30 graden, maar hij had zijn winterjas aan. En zijn gezicht was zo intens bedroefd en eenzaam dat wij er allemaal stil van werden.

Hij kroop ergens in een portiek van een restaurant, maar werd daar, vriendelijk doch beslist, weggestuurd. Hij hing tegen het raam van de coffeeshop, maar werd ook daar gevraagd weg te gaan. Omdat hij dat niet deed, had toch iemand de politie gebeld. Er kwam een busje met twee jonge agenten. Die keken het eerst even aan. Ja, want het joch deed natuurlijk niks verkeerd, behalve dat hij psychiatrisch zo ziek als een hondje stond te zijn. Hij was geen bedreiging voor de omge-

ving en eigenlijk ook niet voor zichzelf. De agenten aarzelden. ‘Ga toch maar even kijken,’ zeiden wij. ‘Hij is zo sneu.’ ‘Maar we kunnen niks,’ zeiden de agenten. ‘Er is geen opvang meer voor dit soort jongens in Rotterdam.’ De agenten gingen toch naar hem toe. Hij was zover heen dat hij ze niet zag. Ik denk dat hij nog niet op had gekeken als er plotseling een prinses voor hem had gestaan, hem een zontje had gegeven en hij in een kikker was veranderd.

Die prinses kwam er wel, maar dan anders. Er zat een hulpverleenster op het terras die toevallig een nummer van iemand van de GGD bij zich had. Dat nummer werd gebeld en beantwoord. Die medewerker van de GGD stond thuis te koken maar zette het gas uit en stapte op haar fiets. Naar de Witte de Withstraat. En zij ging samen met die twee jonge agenten aan het werk om een oplossing te zoeken.

Er zijn wel eens dagen dat ik spuug op de politie. Dat ik walgend mijn neus optrek voor hun houding en gedrag. Maar deze twee waren goud. Betrokken, warm en menselijk. Het is dat ik niet op jong val en al helemaal niet op uniformen, maar anders...



“Deze twee agenten waren goud”

## Dode man in water gevonden

**ROTTERDAM** | In het water langs de Prins Hendrikkade op het Noordereiland in Rotterdam is gisterochtend een dode man gevonden. Het stofelijk overschot werd aangetroffen nadat twee duikteams van de brandweer naar aanleiding van een melding een zoekactie waren begonnen. Gedurende het zoekwerk werden

de activiteiten van de Wereldhavendagen tijdelijk stilgelegd. De NH90-helikopter en rubberboten van de Marine werden ingezet bij de hulpverlening. Het ontzield lichaam werd nabij de Koninginnebrug uit het water gehaald. De identiteit van de drenkeling was gisteravond nog onbekend. Bezien moet worden of er sprake is van een misdrijf.

## Weer protestactie tegen snelweg door achtertuin

**VLAARDINGEN** | Muzikanten, milieuorganisaties, schrijvers, artiesten, burgers en politici protesteren vandaag bij De Wijnboerderij aan de Vlaardingse Zuidbuurt tegen de inpassing van de Blankenburgverbinding in het landelijke gebied.

Hoewel bewoners van de straat, die Vlaardingen met Maassluis verbindt, zich afvragen ‘of het nog zin heeft’, initieerde de Vlaardingse politiek deze ‘Indian Summer’, zoals ze de bijeenkomst noemen. „Ik ga wel, misschien hoor ik nog nieuws,” zegt een bewoner.

De sceptische houding van bewoners is begrijpelijk: allerlei acties hebben het tij in de afgelopen jaren niet gekeerd. Maar volgens de Vlaardingse GroenLinks, SP en Christen Unie/SGP hebben de honderden handtekeningen en geplante bomen wel bijgedragen aan aanpassing van de plannen. Zo wordt de verbinding bijvoorbeeld deels ondertunneld.

De partijen willen blijven vechten voor de ‘beste’ inpassing van de verbinding tussen de A15 en de A20. „Volgens studies van Rijkswaterstaat is een volledige ondertunneling, zonder kanteldijk, ook nog mogelijk,” zegt CU/SGP-raadslid Erik van Pienbroek. „We moeten inzetten op het best haalbare.”

**‘We moeten inzetten op het best haalbare’**

Bewoners geven aan niet van plan te zijn hun boerderijen te verlaten, ook niet als er straks een snelweg onder hun achtertuin door loopt. Ze zijn wel bezorgd en hunkeren naar informatie: „We hebben geen idee of de aanleg schadelijk is voor onze niet onderheide huizen.”

De Vlaardingse gemeenteraad beslist op 17 september over de inpassing van de tunnel.



“Ik voelde steeds een stekende pijn in mijn vingers, elke keer dat ik moest afrekenen”

## Hand- of polsklachten? De oplossing ligt voor de hand: Xpert Clinic.

Blijf niet lopen met hand- en polsklachten. Maak een afspraak bij Xpert Clinic, de specialisten in hand- en polszorg. U wordt direct geholpen door artsen en handtherapeuten, die elke dag tientallen hand- en polsproblemen onderzoeken en behandelen. Door die superspecialisatie kunnen zij snel een diagnose stellen en u de beste behandeling geven, met de persoonlijke aandacht en service van een zelfstandige kliniek.

### Vergoed door zorgverzekeraar

De operatie bij Xpert Clinic wordt gewoon vergoed door uw zorgverzekeraar, net als in het ziekenhuis.

### Waarom Xpert Clinic?

- » gespecialiseerde zorg voor hand en pols
- » effectieve behandelingen van de hoogste kwaliteit
- » korte wachttijden
- » alle operaties vergoed
- » vestigingen in Amsterdam, Breda, Eindhoven, Enschede, Hilversum, Rotterdam, Velp, Venlo en Zeist

Meer weten of een afspraak maken? Kijk op: [www.xpertclinic.nl](http://www.xpertclinic.nl). Mail ons: [info@xpertclinic.nl](mailto:info@xpertclinic.nl). Of bel ons: 088 - 778 52 03.

Xpert Clinic Rotterdam | Jan Leentvaarlaan 14-24 | 3065 DC Rotterdam

**Xpert Clinic**  
De specialisten in hand- en polszorg

Onderdeel van  
**equipe**  
zorgbedrijven

Winnaar  
**Achmea**  
Quality Award  
2013

Winnaar  
Value Based  
Healthcare  
Prize 2014

kiwa  
gecertificeerd

zkn  
Zorgverzekering Nederland