

2 mei 2013 donderdag

Tunnel trekt bewoners

VOORNE-PUTTEN De aanleg van de Blankenburgtunnel zal een aanzuigende werking hebben op mensen die op Voorne-Putten willen wonen. Bovendien zullen bedrijven zich in de buurt van de tunnel willen vestigen. Werknemers zoeken dan een huis op het eiland.

Aanpassing van de woningvoorraad gewenst

Die verwachtingen hebben bouwers, woningcorporaties en projectontwikkelaars op een woonconferentie tegenover de vijf eilandgemeenten uitgesproken. Deze partijen gaan de komende maanden met elkaar en met de Stadsregio Rotterdam om de tafel om de effecten van de aanleg van de tunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg en de Tweede Maasvlakte te bespreken.

De huizenbouwers en -verhuurders zien vooral kansen voor de vijf gemeenten. Zij krijgen mensen van buiten aan het loket, die zich op het eiland willen vestigen nu ze een uitvalsweg dichtbij hebben.

Tegelijkertijd wordt uitgezocht wat de almaar ouder wordende bevolking op Voorne-Putten wil. Deze mensen wordt gevraagd wat hun ideale woning is. Aan de hand van de uitkomsten van dit onderzoek wordt besproken waar huizen, woonblokken en wooncomplexen dienen te worden aangepast en waar nieuwbouw moet komen. Bovendien worden elders in de Rijnmond experimenten gedaan met bijvoorbeeld het creëren van woonmilieus voor groepen mensen, zodat zij lekker knus bij elkaar kunnen wonen. Past één van de uitgeprobeerde woonvormen bij Voorne-Putten, dan kan die worden gekopieerd.

Verdubbeling

De gesprekken, onderzoeken en experimenten moeten leiden tot een woningvoorraad die toegespitst is op vooral ouderen. Want de groep 70-plussers op het eiland verdubbelt de komende vijftien jaar, terwijl het aantal inwoners tussen de 20 en 40 ver achterblijft. Daarom moet bij het onderzoek ook gekeken worden hoe je die mensen naar de regio kunt lokken.

De eilandgemeenten hebben wel te maken met enige bevolkingsdaling, maar vinden dat het nu, ondanks de crisis, nog best goed gaat. Dat schrijven ze toe aan de haven en industrie in de buurt, waar de inwoners werken. De gemeenten hebben op voorhand aangegeven dat ze elkaar niet willen beconcurreren met woningbouw. Als er gebouwd moet worden, willen de meeste dat kleinschalig doen om de eigen bevolking een geschikt huis te kunnen bieden. De nadruk zal echter vooral komen te liggen op het aanpassen van bestaande huizen.