

Huizen miljoenen in waarde omlaag

ROTTERDAM Huizenbezitters langs het Blankenburgtracé zijn samen miljoenen euro's kwijt als de nieuwe oeververbinding wordt aangelegd. Ook jachthavens, horeca en andere ondernemers in het gebied lopen miljoenen aan inkomsten mis, blijkt uit onderzoek.

Blankenburgtunnel leidt tot verliezen

Het onafhankelijk adviesbureau Triple E, dat in opdracht van Natuurmonumenten onderzoek deed naar de economische gevolgen van de snelweg voor ondernemers en bewoners langs het tracé, berekende dat woningen in een cirkel van 300 meter 10 procent van hun waarde verliezen. Bij de iets verder gelegen woningen gaat het om 5 procent waardeverlies.

In totaal worden zo'n 2650 woningeigenaren in onder meer Vlaardingen en Schiedam getroffen. Samen verliezen zij 20 miljoen euro. Als de rijksweg wordt doorgetrokken naar de A4 en A13, leidt dat bij ruim 4400 woningen tot een waardevernietiging van 60 miljoen, aldus de onderzoekers.

Toine Cooijmans van Natuurmonumenten denkt zelfs dat veel meer woningeigenaren worden getroffen door de snelweg. „Want als je in het centrum van Vlaardingen woont, heb je ook verlies van leefbaarheid, geeft hij als voorbeeld. Maar dat is niet meegenomen in het onderzoek.

Wel is onderzocht hoeveel ondernemers in het gebied getroffen worden door de aanleg van de Nieuwe Westelijke Oeververbinding. Het Blankenburgtracé raakt de omzet van zo'n 50 bedrijven (omzet: 11,5 miljoen), blijkt uit de cijfers. Het gaat voornamelijk om ondernemingen die voor hun inkomsten afhankelijk zijn van natuur en recreatie in het Midden-Delfland-gebied, zoals jachthavens en horeca.

Als de weg verlengd wordt naar de A4 en A13, treft dit nog eens ruim 80 bedrijven (met een omzet van 20 miljoen). Samen verliezen die jaarlijks voor enkele tonnen aan inkomsten. Over meerdere jaren gerekend, gaat het om tientallen miljoenen.

Cooijmans denkt dat de werkelijke financiële schade vele malen groter is. „Deze kostenafweging is maar zeer beperkt. En dan is de onbetaalbare waarde van het unieke landschap van Midden-Delfland zelf niet eens meegenomen.

Susanne Kuijpers van de Milieufederatie vindt dat de Kamer zich moet afvragen of het wel loont om 1,2 miljard euro te investeren in deze weg. Vooral omdat het rendement minimaal is. De tunnel moet voor 10 procent minder drukte zorgen in de Beneluxtunnel.